

Raum- und Baubeschrieb

Neubau Wohnüberbauung am Widmipark, 5600 Lenzburg

Einbruchschutz

Hauseingangstüren Mediatorschloss mit Einfachverriegelung, Wohnungstüren mit Mehrpunktverriegelung.

Eingangshallen/Treppenhäuser

Boden	Feinsteinzeugplatten, Schmutzschleusenteppich
Wände	Beton roh
Decke	Gipsglattstrich weiss
Treppenuntersichten	Gipsglattstrich weiss
Elektrische Installationen	Deckenaufbauleuchten Gesamte Beleuchtung über Bewegungsmelder / Schaltuhr Putz-Steckdose jedes zweite Geschoss
Liftanlage pro Hauseingang	Innenmass 1.10 x 1.40m, Nutzlast 630 kg / 8 Personen

Wohnungseingang

Boden	Klebeparkett Eiche, teils Feinsteinzeugplatten
Sockel	Sockelleisten aus Holz weiss
Wände	Abrieb weiss, Körnung 1.5 mm
Decke	Gipsglattstrich weiss
Garderoben	Einbauschränke offener Bereich mit Kleiderstange und Wandschrank mit verstellbaren Tablaren
Elektrische Installationen	Lampenstelle für Deckenleuchte Wechselschaltung mit Steckdose kombiniert Gegensprechanlage bei Wohnungstüre
Heizung	Fussbodenheizung

Nassräume

Boden	Feinsteinzeugplatten
Sockel	Analog Boden- / Wandplatten
Wände	Feinsteinzeugplatten mit Plattenschild im Spritzbereich Abrieb weiss, Körnung 1.5mm
Decke	Gipsglattstrich weiss Vorhangschiene falls Bad an Fassade liegt
Elektrische Installationen	FL-Leuchte integriert im Spiegelschrank Lampenstelle für Deckenleuchte Lichtschalter mit Steckdose kombiniert Doppelsteckdose integriert im Spiegelschrank Anschluss für Waschmaschine und Tumbler
Heizung	Fussbodenheizung
Lüftung	Kontrollierte Wohnungslüftung
Sanitäre Apparate	Alle Apparate in Keramik weiss Standard Duschtassen bei Duschen WA / TU wo möglich im Badezimmer
Äussere Abschlüsse	Verbundraffstore elektrisch betrieben falls Nasszelle an Fassade liegt

Zimmer

Boden	Klebeparkett Eiche
Sockel	Sockelleisten aus Holz, in Wandfarbe
Wände	Abrieb weiss, Körnung 1.5mm
Decke	Gipsglattstrich weiss
	Vorhangschiene auf Gipsglattstrich
Elektrische Installationen	Lampenstelle für Deckenleuchte Lichtschalter mit Steckdose kombiniert 2 Dreifachsteckdosen, davon 1 geschaltet TV und UKV Steckdose im ersten Zimmer, empfangsbereit ausgerüstet ohne Anmeldung/Aufschaltung (Glasfaseranschluss Swisscom und SWL) weitere Zimmer nur Leerleitung
Heizung	Fussbodenheizung
Lüftung	kontrollierte Wohnungslüftung
Lamellenstoren	elektrisch betrieben

Reduit

Boden	Klebeparkett Eiche, teils Feinsteinzeugplatten wenn über Bad erschlossen
Sockel	Sockelleisten aus Holz, in Wandfarbe, geschraubt, 40mm
Wände	Abrieb weiss, Körnung 1.5mm
Decke	Gipsglattstrich weiss
Elektrische Installationen	Deckenaufbauleuchte Lichtschalter mit Steckdose kombiniert Anschluss für kontrollierte Wohnungslüftung
Lüftung	Einzelaggregat kontrollierte Wohnungslüftung

Wohn- und Esszimmer

Boden	Klebeparkett Eiche
Sockel	Sockelleisten aus Holz, in Wandfarbe
Wände	Abrieb weiss, Körnung 1.5mm
Decke	Gipsglattstrich weiss
	Vorhangschiene auf Gipsglattstrich
Elektrische Installationen	Lampenstelle für Deckenleuchte Lichtschalter mit Steckdose kombiniert 3 Dreifachsteckdosen, davon 1 geschaltet TV und UKV Steckdose, empfangsbereit ausgerüstet ohne Anmeldung/Aufschaltung (Glasfaseranschluss Swisscom und SWL)
Heizung	Fussbodenheizung
Lüftung	kontrollierte Wohnungslüftung
Lamellenstoren	elektrisch betrieben

Fenster

Fenster aus Holz/Metall, alle zum Reinigen zu öffnen
3fach verglast, Farbe weiss

Küche

Boden	Klebeparkett Eiche
Sockel	Sockelleisten aus Holz, in Wandfarbe
Wände	Abrieb weiss, Körnung 1.5mm
Glasrückwand	zwischen Unter- und Oberbau
Decke	Gipsglattstrich
	Vorhangschiene auf Gipsglattstrich
Kücheneinrichtung	Granitabdeckung
	Küchengeräte V-ZUG
Elektrische Installationen	Halogen Decken-Einbauspot
	Lichtschalter mit Steckdose kombiniert
	LED-Einbauleuchten unterhalb der Oberschränke, separater Schalter
	2 Dreifachsteckdosen zwischen Ober- und Unterbau
Heizung	Fussbodenheizung,
Lüftung	Dampfabzug mit Umluft und Aktivkohlefilter kontrollierte Wohnungslüftung

Balkon

Boden	Hartbeton mit seitl. Sockelblechanschlüssen / EG Gartenplatten
Wände	Wärmedämmung abgerieben
Brüstung	Beton weiss
Decke	Beton weiss
Balkongeländer	Staketengeländer in Edelstahl
Elektrische Installationen	Aussensteckdose
	2 Deckenleuchten Aufputz
	Lichtschalter (innen für Aussenlicht)
Sonnenschutz	Senkrechtmarkise in Standardgrösse, manuell betrieben

Hobbyräume

Boden	Zementüberzug
Wände	Beton, Kalksandstein, weiss gestrichen
Decke	Beton, weiss gestrichen
Elektrische Installationen	Lampenstelle für Deckenleuchte (allgemeine Zählung)
	Lichtschalter mit Steckdose kombiniert
	Dreifachsteckdose (allgemeine Zählung)
Lüftung	mechanische Lüftung

Veloräume

Boden	Zementüberzug
Wände	Beton, Kalksandstein, weiss gestrichen
Decke	Beton, weiss gestrichen
Elektrische Installationen	Deckenaufbauleuchte
	Bewegungsmelder mit Steckdose kombiniert
	Dreifachsteckdose (allgemeine Zählung)
Lüftung	mechanische Lüftung

Kellerräume

Boden	Zementüberzug
Wände	Beton, Kalksandstein, weiss gestrichen Teils Lattenverschlag von Boden bis Decke mit Zylinderschloss auf Wohnungsschliessung angepasst
Decke	Beton weiss gestrichen
Elektrische Installationen	Deckenanschlüsse mit FL-Leuchten Lichtschalter mit Steckdose kombiniert Je Kellerabteil eine Steckdose
Lüftung	Mechanische Lüftung

Heizung

Die benötigte Wärme für die Raumheizung und das Warmwasser erfolgt durch ein Anschluss an das Fernwärmenetz der SWL. Die Raumheizung erfolgt mittels Fussbodenheizung in den Wohnungen. Die Raumthermostate sind elektrisch angeschlossen und können individuell eingestellt werden.

Balkonreduits

Schrankfront mit eingefärbten Hartfaserplatten (feuchteresistent), Schrankeinrichtung mit Regalsystem an Betonwand montiert.

Minergie Zertifizierung

Glasfaseranschluss Swisscom und SWL