



am
WIDMIPARK

HIER WOHN
DAS LEBEN

am-widmipark.ch

DIESE WEITE. DIESES LICHT.

Alle 135 modernen Wohnungen am Widmipark öffnen sich weit zum Schloss Lenzburg und zum Park hin und schaffen weite Ausblicke in alle Himmelsrichtungen. Die offenen Grundrisse ermöglichen eine Atmosphäre, welche zu allen passt, die fürs Leben gerne wohnen.

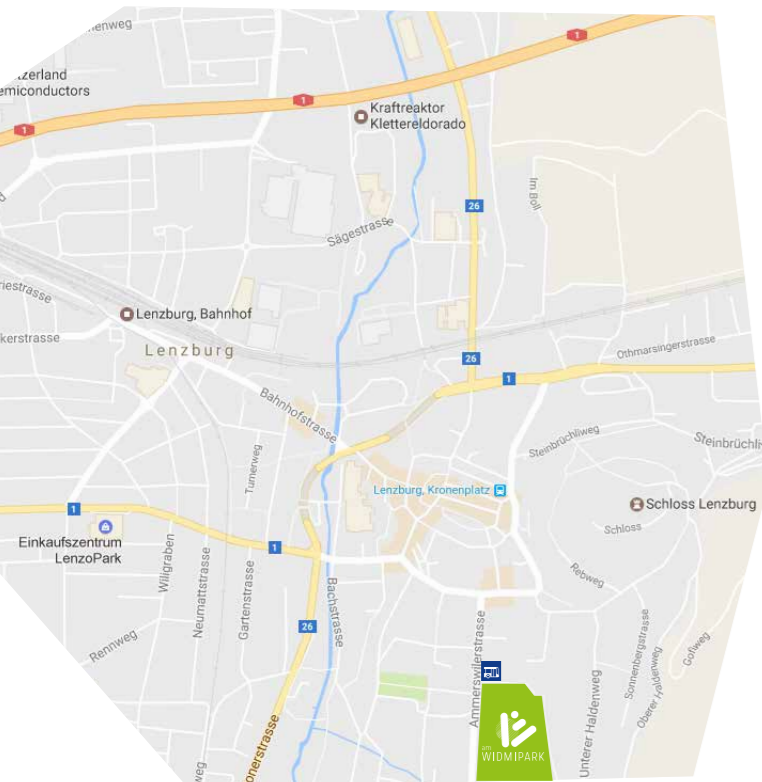
Die Wohneinheiten im Gartenhaus zum Wasser entlang der Ammerswilerstrasse zeichnen sich durch fließende Übergänge des Essbereiches zum Wohnzimmer aus, welcher in einen schönen Aussenbereich mit Blick in den Widmipark führt.

Die Gartenhäuser zum Schloss, zur Blumenwiese und zur Allee überraschen mit wunderbar grosszügigen Grundrissen, die offene Wohnräume mit perfekter Aussicht in den gepflegten Aussenbereich kombinieren. Und das Licht kann von allen Seiten die Wohnung erhellen. Die geräumigen Zimmer und Nasszellen gruppieren sich um einen einzigartigen Diagonalraum.

Die vier Wohnhäuser am Widmipark befriedigen in ihrer Gliederung und Gestaltung jedes Bedürfnis: Hier wohnt das Leben.



ERSTBEZUG AB
01.10.2017



IM PARK WOHNEN

Das Gartenhaus zur Allee und das Gartenhaus zur Blumenwiese bieten je 34 Wohnungen mit ebenfalls 2.5 bis 4.5 Zimmer ab CHF 1330.-.

Das Gartenhaus zum Schloss bietet 26 Wohnungen mit 2.5 bis 4.5 Zimmer ab CHF 1320.-.

Alle Gartenhäuser erfüllen mit ihrem Ausbaustandard alle Ansprüche. Die Wohnungsgrundrisse gliedern sich um einen durchgehenden diagonalen Wohn- und Essraum, der einzigartig hell und wunderbar grosszügig ist. Der Diagonalraum lässt die Sonne tief in die Wohnung einstrahlen und setzt den Schlosblick souverän in Szene.

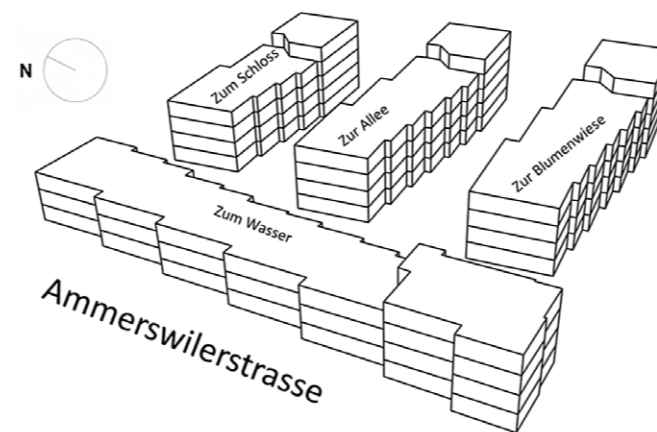
Alle grosszügigen Balkone sind Richtung Süden ausgerichtet. Auf ihnen fühlt man sich sofort zuhause und kann den Blick Richtung Park geniessen, als wäre man alleine mit dieser Aussicht.

Es entstehen so helle, grosszügige Wohnungen von höchster Qualität, in denen das Leben wohnt.

Im Gartenhaus zum Wasser fühlen sich Singles, Paare, Kleinfamilien und Senioren zuhause. Die 41 Wohnungen mit 1.5 bis 3.5 Zimmer ab CHF 930.- werden durch 6 Eingänge erschlossen. Die Wohnungen kombinieren Wohn- und Essbereich mit Schlafräumen, in denen sich perfekt entspannen lässt. Es ergibt sich eine Grosszügigkeit, die ihresgleichen sucht.

Den Bewohnern stehen auf Anfrage Hobbyräume sowie 141 Tiefgarageplätze zur Verfügung.

DIE GARTENHÄUSER



AM WIDMIPARK

Falls Sie Ihr Zuhause am Widmipark wirklich verlassen wollen, finden Sie in Lenzburg alles, was man zum Leben braucht.

Die Stadt mit ihrem bekannten Schloss hat sich stetig weiterentwickelt und verbindet Tradition mit Fortschritt – liebevoll geförderte Kultur ergänzt sich hier mit leistungsfähiger Infrastruktur.

Wenn Sie noch weiter möchten oder müssen: Von Lenzburg aus kommt man in kurzer Zeit nach Zürich, Bern, Basel, Genf oder zum Flughafen Zürich-Kloten. Sowohl der Autobahnanschluss als auch die nächsten Haltestellen des öffentlichen Verkehrs sind schnell erreicht, die Wahl des Verkehrsmittels liegt also ganz bei Ihnen.

Kindergarten und Schulen finden sich in nächster Umgebung, in Gehdistanz kann man im Müli Markt oder der Altstadt einkaufen. Und falls Sie mal auswärts essen möchten: Lenzburg ist über die Region hinaus bekannt für sein herausragendes Hotel- und Gastgewerbe.

Lenzburg bietet auch kulturelle Aktivitäten für jeden Geschmack: das Gauklerfestival, das Museum des Kanton Aargaus, Konzerte und vieles mehr. Weitere Informationen finden Sie unter www.lenzburg.ch.

Und rund um Lenzburg lockt der Wald, das Seetal und der Hallwilersee zum Flanieren, Spazieren und Entdecken.

Sie werden sich wohlfühlen.



M 1:100 0 1 3 5 m

SO WOHNEN SIE

ZIMMER
Klebeparkett Eiche, Lamellenstoren elektrisch betrieben

WOHN- UND ESSZIMMER
Klebeparkett Eiche, TV und UKV Steckdose, Lamellenstoren elektrisch betrieben

KÜCHE
Klebeparkett Eiche, Granitabdeckung, Glasrückwand zwischen Unter- und Oberbau, Küchengeräte V-ZUG, Dampfzubeh. mit Umluft und Aktivkohlefilter

NASSRÄUME
Feinsteinzeugplatten, Sanitäre Apparate in Keramik weiss, Verbunddraffstore elektrisch betrieben falls Bad an Fassade liegt

WOHNUNGSEINGANG
Klebeparkett Eiche, teils Feinsteinzeugplatten, Einbauschränke offener Bereich mit Kleiderstange und Wandschrank mit verstellbaren Tablaren

BALKON
Hartbeton, Senkrechtmarkise, manuell betrieben

REDUIT
Klebeparkett Eiche, teils Feinsteinzeugplatten wenn über Bad erschlossen

HOBBYRÄUME UND KELLERRÄUME
Zementüberzug, mechanische Lüftung

HEIZUNG UND LÜFTUNG
Die Raumheizung erfolgt mittels Fussbodenheizung in den Wohnungen. Raumheizung und Warmwasser erfolgt durch ein Anschluss an das Fernwärmenetz der SWL. Die Raumthermostate sind elektrisch angeschlossen und können individuell eingestellt werden. Zimmer, Wohn- und Esszimmer, Küche, Nassräume und Reduit mit kontrollierter Wohnungslüftung.

Die in diesen Unterlagen publizierten Angaben, wie Grundrisse und Visualisierungen dienen der allgemeinen Information. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Anpassungen und Änderungen aufgrund von behördlichen Auflagen und der Ausführung sind ausdrücklich vorbehalten. Aus diesen Unterlagen können keine rechtlichen Ansprüche abgeleitet werden.

MINERGIE®
Mehr Lebensqualität, tiefer Energieverbrauch
Meilleure qualité de vie, faible consommation d'énergie





IHRE ANSPRECHPARTNERIN

realit

ERSTVERMIETUNG

REALIT TREUHAND AG
Sonya Naef
Telefon direkt 062 885 88 14
sonya.naef@realit.ch
www.realit.ch